HAYAT APARTMANI

4.11.2020

ÇEVİK PROJE YAZILIM A.Ş.

● Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
● 0216 706 05 72 ● destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI

5344 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI

23

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	15 Adet
Salon	26 (m²)
Mutfak	9 (m²)
Oda	15 (m²)
Oda	12 (m²)
Oda	10 (m²)
Banyo	5 (m²)
Banyo	3 (m²)
Hol-Antre	12 (m²)
Balkon	3 (m²)

2. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	4 Adet
Salon	26 (m²)
Salon	22 (m²)
Mutfak	12 (m²)
Oda	18 (m²)
Oda	18 (m²)
Oda	14 (m²)
Oda	14 (m²)
Banyo	6 (m²)
Banyo	4 (m²)
Tuvalet	2 (m²)
Hol-Antre	8 (m²)
Hol-Antre	7 (m²)
Balkon	5 (m²)
Teras	21 (m²)

3. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	1 Adet
Ana Bölüm	270 (m²)
Mutfak	5 (m²)
Tuvalet	2 (m²)

4. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Ana Bölüm	173 (m²)
Tuvalet	2 (m²)

PROJE DETAYLARI

YAPI

DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1150 m²
Bağımsız Bölüm Sayısı	23 Adet
Toplam Net m²si	2935 m²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	6 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	480 m²
Normal Kat Alanı	540 m²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	2 Kat
Bodrum Kat Alanı	650 m²
Dubleks Kat m²si	324 m²
Toplam Kat Sayısı	9 Kat
Bina Yükseliği	21 mt
Yapı Yükseliği	27 mt
Toplam İnşaat Alanı	5344 m²
İnşaat Yapım Süresi	20 Ay

PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Hayır
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet

İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	12 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	22 Ay
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet
1.Teminat Mektubu Süresi	18 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
2.Teminat Mektubu Süresi	15 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet

ŞANTİYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	4 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	136 mt
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1

AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER

KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Ruhsat Harcı	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
Kaldırım Tahribat Bedeli	Evet
Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Enerji Kimlik Belgesi	Evet

HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Alanı	670 m²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	7,1 mt
Toplam Hafriyat	4754 m³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	104 mt
Kuyu Temel Derinliği	8,1 mt
Toplam Kuyu Temel	1258 m³

İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Kiralanma Süresi	13,33 Ay
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç

BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	1,1 mt
Toplam Temel Alanı	663 m²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C35
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	713 m³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	53,68 Ton
BODRUM	

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	551 m²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	138 m³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	12,39 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	423 m³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	33,65 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	136,69 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	627 m³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet

Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	335 m²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	41 m³
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	1,44 Ton
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1942 m³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	237,85 Ton

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	6985 m²

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY	DEĞER
TEMEL SU YALITIMI	
Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1379 m²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	307 Top
TEMEL DRENAJI	
Toplam Su Drenaj Uzunluğu	104 mt

DUVAR

DETAY	DEĞER
İÇ DUVAR	
İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	5315 m²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	10x19x19
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	132875 Adet
DIŞ DUVAR	
Dış Duvar Toplam Yüzeyi	1259 m²
Toplam Duvar Alanı	6574 m²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	170 m³
Tuğla için kullanılan malzemeler	
Duvarda Kullanılan Kum	73 m³
Duvarda Kullanılan Çimento	291 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	146 Torba
Gazbeton için kullanılan malzemeler	
Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	101 Torba

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	2 Adet

ÇATI

DETAY	DEĞER
KARKAS	
Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	15,03 Ton
KAPLAMA	
Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	412 Plaka
ISI YALITIMI	
Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	600 m²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
SU YALITIMI	
Su Yalıtımı Yapılacak Alan	654 m²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şıngıl
Kaç Top Membran Kullanıldı?	69 Top
Toplam Şıngıl	617 m²
DERE	
Dere Türü	Gizli Sac Dere + Membran Kaplama
Dere Uzunluğu	97 mtül

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe
Cephe Genişliği	
1. Cephe Genişliği	26,48 mt
2. Cephe Genişliği	26,48 mt
3. Cephe Genişliği	20 mt
4. Cephe Genişliği	20 mt
Cephe Alanı	
1. Cephe Alanı	517 m²
2. Cephe Alanı	517 m²
3. Cephe Alanı	390 m²
4. Cephe Alanı	390 m²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	40 %
Söve	Evet

2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	10 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	30 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	20 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	583 m²

SÖVE

Söve Toplam Alanı	247 m²
Söve Toplam Mtülü	1160 mtül

BOYA

Boya Toplam Alanı	985 m²

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1477 m²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
Mantolama İçin Harç Miktarı	355 Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	8859 Adet
Mantolama İçin File Miktarı	33 Top

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	2079 m²
İskele Kullanım Süresi	5 Ay

ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	19 Adet
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi

Toplam Kombi Adedi	23 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	265 mtül

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	38 Adet

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	20 Adet
Toplam Havlupan Sayısı	58 Adet
Radyatör Vanası	557 Adet
Hidrofor Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	10 Ton

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2935 m²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	206 m³
Şap İçin Gereken Çimento	822 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	3081,75 m²

SERAMİK

DETAY	DEĞER
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	798 m²
Banyo Yer Seramiği Alanı	168 m²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	310 mtül
TUVALET	
Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	129 m²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	17 m²
MUTFAK	
Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	188 m²

Mutfak Süpürgelik Mtülü	236 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	35 m²

DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	797 m²
Dükkan Süpürgelik Mtülü	212 mtül

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	240 m²
Hol Süpürgelik Mtülü	230 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	65 m²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	84 m²
Toplam Seramik Alanı	2567 m²
Seramik Yapıştırıcı	514 Torba

Derz Dolgusu	52 Torba

MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m²
Ana Merdiven Rıht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	159 Adet
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	72 m²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	207 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m²
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m²
Yangın Merdiveni Rıht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm

Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	159 Adet
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	72 m²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	191 mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	224 mtül

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m²

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m²
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	11 m³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	64 Torba

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Diyafon	
Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	103 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	16 Kamera
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	23 Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	52 Kw
Jeneratör Gücü	57 Kw

SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	958 m²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	12624 m²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	12624 m²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	5410 Torba

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	958 m²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	15 m³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	58 Torba
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	13581 m²
Karışık Alçı Miktarı	453 Torba
Saten Alçı Miktarı	453 Torba

BOYA

Boya Yapılacak Alan	13581 m²

Boya Altına Astar Miktarı	57 Teneke
Duvar Boyası Miktarı	85 Teneke
Tavan Boyası Miktarı	74 Teneke
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet

ALÇIPAN

DETAY	DEĞER
KARTONPİYER	
Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	463 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	886 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	245 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	296 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1888 mtül
DÜZ ALÇIPAN	
Düz Alçıpan Var Mı?	Evet

Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	811 m²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	811 m²

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	463 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	463 mtül

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	463 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	463 mtül

PENCERE

DETAY	DEĞER

DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	42 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	187 mtül
Dükkan Cam Alanı	101 m²

Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam
Kapı Aksesuar Sayısı	4 Adet
Silikon Adedi	16 Adet

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	23 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	23 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	20 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1

1. Tip Oda Pencere Sayısı	61 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	38 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	8 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	19 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	4 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	196 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	358 m^2
Toplam Doğrama Profili	2176 mtül
Toplam Cam Alanı	339 m^2

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	46 Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	43 Adet

Çift Kanat Aksesuar Sayısı	107 Adet
Silikon Adedi	339 Adet
Toplam Isıcam Alanı	339 m²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	1066 mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	246 mtül

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m²	1393 m²
Parke Türü	Lamine

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3533 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6

KAPILAR

DETAY	DEĞER
DAİRE DIŞ KAPISI	
Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	23 Adet
ODA KAPILARI	
Oda Kapıları	Lake Kapı
Oda Kapı Sayısı	61 Adet
MUTFAK KAPISI	
Mutfak Kapısı	Lake Kapı
Mutfak Kapı Sayısı	20 Adet
SALON KAPISI	
Salon Kapısı	Lake Kapı
Salon Kapı Sayısı	23 Adet
BANYO KAPISI	
Banyo Kapısı	Lake Kapı
Banyo Kapı Sayısı	46 Adet
YANGIN KAPISI	
Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet

DOLAP

DETAY	DEĞER
MUTFAK DOLABI	
Mutfak Dolabı Uzunluğu	400 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	158 mtül
MUTFAK TEZGAHI	
Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	80 mt
Banyo Dolabı Sayısı	38 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	19 Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dubleks Daire Sayısı	4 Adet

ANKASTRE

DETAY	DEĞER
BANYO VE TUVALET	
Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Tuvalet	
Tuvalet Taşı	Helataşı
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
BANYO AKSESUARLARI	
Banyo Aksesuarları	Evet
Ara Musluk Sayısı	274 Adet
MUTFAK	
Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Fırın Var Mı?	Evet
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Aspiratör Var Mı?	Evet
Mutfak Evyesi	Paslanmaz Çelik

HAVALANDIRMA VE SIĞINAK

DETAY	DEĞER
Sığınak	
Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	76 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Ortak Sığınak m²	76 m²
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	325 m²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet

YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	265 Adet
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	9 Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	14 m³
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	9 Adet

Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet
Gaz Dedektörü Sayısı	118 Adet
Duman Dedektörü Sayısı	98 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	20 Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	26 Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	9 Adet
Yangın Alarm Butonu Sayısı	9 Adet
Siren Sayısı	9 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	2 Adet
Toplam Modül Sayısı	283 Adet
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	1994 mt

BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	45 mt

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	45 mt

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun Üç Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	105 mtül

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın İki Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Teras Korkuluğu Uzunluğu	37 mtül

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	19 Adet

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Kaç Tane Cam Balkon Var?	19 Adet

PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Düzenleme	Evet
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	335 m²
Sulama Sistemi	Evet

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR

KNAUF
PROFiLO
OTIS
JOTUN
weber
88.yıl
AK
TUĞLA
YTONG
VIKO
baymak
FIRATBORU
teka
dor tek
SUR
ÇELİK KAPI
GRANITAŞ
FLOORPAN
CLASSIC
PİMAPEN
Pencereye Adını Veren
Bien
SERAMİK | BANYO | MUTFAK
VitrA
nuh
çimento
KAREL
Yüz yüze teknoloji

HAYAT APARTMANI

4.11.2020

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.